



Politikområde: Børn og Unge

Udbygning af vuggestuepladser og børnehavepladser på Thurø

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Udbygning af vuggestuepladser og børnehavepladser på Thurø.
Overordnet beskrivelse	<p>Ifølge Børnetalsprognose og kapacitet 2021-2025, godkendt af Børne- og Ungeudvalget den 5. maj 2021, forventes der mangel på dagpleje/ vuggestuepladser og børnehavepladser på Thurø i perioden 2022-2025.</p> <p>Manglen på dagpleje/vuggestuepladser og børnehavepladser skyldes en stigende nettotilflytning af 0-2-årige og 3-5-årige på Thurø.</p> <p><u>Dagpleje/vuggestuepladser</u></p> <p>I 2021 forventes det, at Dagplejen og Østerdalen Thurø Børnehuse ikke kan imødekomme hele efterspørgslen efter dagpleje/vuggestuepladser, og at et mindre antal børn skal tilbydes en dagpleje/vuggestueplads i andre skoledistrikter i Svendborg Kommune.</p> <p>I 2022 og 2023 forventes det, at Dagplejen og Østerdalen Thurø Børnehuse kan imødekomme efterspørgslen efter dagpleje/vuggestuepladser.</p> <p>I 2024 og 2025 forventes det, at Dagplejen og Østerdalen Thurø Børnehuse ikke kan imødekomme hele efterspørgslen efter dagpleje/vuggestuepladser.</p> <p><u>Børnehavepladser</u></p> <p>Fra efteråret 2021 kan Østerdalen Thurø Børnehuse ikke imødekomme hele efterspørgslen efter børnehavepladser. Fra efteråret 2021 og frem mod april 2022 forventes det, at ca. 20 børn ikke kan tilbydes børnehaveplads på Thurø.</p> <p>Der er igen ledige børnehavepladser i april 2022, hvor mange børn starter i forårsSFO. Det forventes, at de ledige børnehavepladser i 2022 hurtigt anvendes, hvorefter der igen først er ledige børnehavepladser i april 2023 og så fremdeles.</p>
Behov/ønsker	<p>De fleste forældre ønsker plads til deres barn i nærområdet. Såfremt det som hovedregel skal være muligt for forældre bosiddende på Thurø, er der behov for at udbygge med vuggestuepladser og børnehavepladser på Thurø.</p> <p>Østerdalen Thurø Børnehuse, som er det eneste børnehus på Thurø, består af tre bygninger og to modulhuse fordelt på tre matrikler med samlet 14 vuggestuepladser og 125 børnehavepladser:</p> <ul style="list-style-type: none">• På Gambøtvej, som består af én bygning og to modulhuse, er der plads til 14 vuggestuebørn og 68 børnehavebørn• På Bergmannsvej, som består af én bygning, er der plads til 40 børnehavebørn og heldagslegestue til dagplejere på Thurø• I Lærkereden ved Thurø Rev, som består af én bygning, er der plads til 17 børnehavebørn <p>Med afsæt i de eksisterende bygninger og modulhuse er der nedenfor beskrevet to forslag til udbygning med vuggestuepladser og børnehavepladser på Thurø.</p>

Forslag til udbygning 1

Det foreslås, at bygningen og de to modulhuse på Gambøtvej bibeholdes med 14 vuggestuepladser og 68 børnehavepladser og gøres til et selvstændigt børnehus under Østerdalen. Som følge af bygningernes stand er der inden for en tiårig periode brug for at renovere bygningen og eventuelt erstatte modulhusene med en tilbygning.

Det foreslås, at bygningen på Bergmannsvej afhændes. Plan og Udvikling har anbefalet en placering for etablering af et nyt selvstændigt børnehus under Østerdalen med ca. 14 vuggestuepladser, 100 børnehavepladser og heldagslegestue til dagplejere på Thurø (se kort nedenfor).

Der anbefales en placering ved Thurø Hallen og boldbanerne, da der her kan skabes en god synergi mellem et nyt børnehus og den fremtidige udvikling af området. Der vil være gode muligheder for at skabe et børnehus, der kan tænkes sammen med omgivelserne, og hvor udendørs læringsmiljøer kan anvendes som et aktiv for lokalområdet. Placeringen er endvidere valgt for at skabe mindst mulig trafikalt belastning på Thurø. Ved etablering af et nyt børnehus på en ny grund skal der udarbejdes nyt kommunetillæg og lokalplan.

Lærkereden bibeholdes som kapacitetshus og udflugtsmål for de to selvstændige børnehuse på Thurø.

Samlet udbygges der med ca. 14 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser, således at den samlede kapacitet fordelt på to selvstændige børnehuse og et kapacitetshus udgør 28 vuggestuepladser, 185 børnehavepladser og heldagslegestue for Thurø dagplejere.





	<p>Anlægstema "Øhavets Bevægelsescenter Svendborg, Østre Bydel, Thurø" er oversendt til budgetforhandlingerne (se dagsorden fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 10. juni 2021). Af anlægstemaet fremgår det, at lokale borgere og frivillige foreninger ønsker, at anvende arealet ved Thurø Hallen og boldbanerne til at udvide udbuddet af aktivitets- og idrætsfaciliteter.</p> <p>Den 10. august 2021 blev der afholdt møde mellem repræsentanter fra Øhavets Bevægelsescenter Svendborg, Plan og Udvikling og Sekretariat- og dagtilbud. Der var enighed om, at placering af et nyt børnehus ved Thurøhallen og Øhavets Bevægelsescenter Svendborgs ønsker om at anvende arealet ved Thurø Hallen og boldbanerne til at udvide udbuddet af aktivitets- og idrætsfaciliteter kan understøtte og forstærke hinanden.</p> <p><u>Forslag til udbygning 2</u></p> <p>Det foreslås, at bygningen og de to modulhuse på Gambøtvej bibeholdes med 14 vuggestuepladser og 68 børnehavepladser og gøres til et selvstændigt børnehus under Østerdalen. Som følge af bygningernes stand er der inden for en tiårig periode brug for at renovere bygningen og eventuelt erstatte modulhusene med en tilbygning.</p> <p>Bygningen på Bergmannsvej er i meget dårlig stand. Det foreslås derfor, at bygningen renoveres. Ved siden af bygningen på Bergmannsvej ligger en grund, som er ejet af Svendborg Kommune (se kort nedenfor). Grunden inddrages til dagtilbud og der etableres et børnehus, som sammen med den renoverede bygning på Bergmannsvej gøres til et selvstændigt børnehus under Østerdalen med ca. 14 vuggestuepladser, 100 børnehavepladser og heldagslegestue til dagplejere på Thurø.</p> <p>Anlægsarbejdet sker i to faser, hvor der i første omgang etableres et nyt børnehus på den nye grund, hvorefter bygningen på Bergmannsvej renoveres. Ved etablering af et nyt børnehus på en ny grund skal der udarbejdes nyt kommunetillæg og lokalplan.</p> <p>Lærkereden bibeholdes som kapacitetshus og udflugtsmål for de to selvstændige børnehuse på Thurø.</p> <p>Samlet udbygges der med ca. 14 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser, således at den samlede kapacitet fordelt på to selvstændige børnehuse og et kapacitetshus udgør 28 vuggestuepladser, 185 børnehavepladser og heldagslegestue for Thurøs dagplejere.</p>
--	---

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune



Forvaltningens vurdering

Samlet set vurderer forvaltningen, at forslag 1 er en væsentlig bedre løsning end forslag 2, hvad angår kvalitet og placering. I forslag 1:

- Etableres der et børnehus med én matrikel frem for to matrikler, hvilket er hensigtsmæssigt i forhold til børnehusets sammenhængskraft for børn, forældre og medarbejdere
- Skabes der optimale indendørs og udendørs læringsmiljøer til dagplejebørn i legestue, vuggestuebørn og børnehavebørn. De udendørs læringsmiljøer ved Thurø Hallen og boldbanerne vil udgøre et aktiv for lokalområdet
- Etableres der fremtidssikrede dagtilbudspladser på Thurø, hvor bygningsdriften reduceres
- Skabes der mindst mulig trafikale belastning på Thurø. De trafikale forhold vil blive udfordret i forslag 2

Det bemærkes at forslag 1 er dyrere end forslag 2.

Økonomi

Forvaltningen har udarbejdet fire økonomiske scenarier. De første to scenarier A - B vedrører forslag 1. De sidste to scenarier C - D vedrører forslag 2.

A. Etablering af et nyt børnehus ved Thurø Hallen på A niveau
Anlægsprojektet omfatter etablering af et nyt børnehus på A-niveau på Thurø.

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<p>Anlægsprojektet er estimeret til 39,9 mio. kr., med en forventet salgsindtægt på 1,4 mio. kr. for Bergmannsvej 64. Projektet fordrer derfor en nettoanlægsbevilling på 38,5 mio. kr.</p> <p>Udvidelsen fordrer en årlig driftsudvidelse på netto 0,965 mio. kr.</p> <p>Der er i den samlede driftsudvidelse taget højde for eksisterende budgetter, en ekstra pædagogisk teamleder, forældrebetaling og det afledte tilskud til private tilbudstyper.</p> <p><u>B. Etablering af et nyt børnehus ved Thurø Hallen på B niveau</u> Anlægsprojektet omfatter etablering af et nyt børnehus på B-niveau på Thurø.</p> <p>Anlægsprojektet er estimeret til 35,9 mio. kr., med en forventet salgsindtægt på 1,4 mio. kr. for Bergmannsvej 64. Projektet fordrer derfor en nettoanlægsbevilling på 34,5 mio. kr.</p> <p>Udvidelsen fordrer en årlig driftsudvidelse på netto 0,850 mio. kr.</p> <p>Der er i den samlede driftsudvidelse taget højde for eksisterende budgetter, en ekstra pædagogisk teamleder, forældrebetaling og det afledte tilskud til private tilbudstyper.</p> <p><u>C. Renovering af den eksisterende bygning på Bergmannsvej på A niveau og etablering af et nyt børnehus på A niveau</u> Anlægsprojektet omfatter en udvidelse af arealet på Bergmannsvej, renovering af den eksisterende bygning samt etableringen af et nyt børnehus på ca. 1.000 kvadratmeter, inklusiv fast- og løst inventar samt etablering af produktionskøkken og anretterkøkken.</p> <p>Udenomsarealerne tilpasses de nye forhold med ny legeplads, beplantning, grønne arealer, parkeringspladser mm.</p> <p>Anlægsprojektet er estimeret til 31,5 mio. kr., heraf udgør renoveringen af Bergmannsvej 9 mio. kr.</p> <p>Udvidelsen fordrer en årlig driftsudvidelse på netto 1,147 mio. kr.</p> <p>Der er i den samlede driftsudvidelse taget højde for en ekstra pædagogisk teamleder, forældrebetaling og det afledte tilskud til private tilbudstyper.</p> <p><u>D. Renovering af den eksisterende bygning på Bergmannsvej på B niveau og etablering af et nyt børnehus på B niveau</u> Anlægsprojektet omfatter en udvidelse af arealet på Bergmannsvej, renovering af den eksisterende bygning samt etableringen af et nyt hus på ca. 686 kvadratmeter, inklusiv fast- og løst inventar samt etablering af produktionskøkken og anretterkøkken.</p> <p>Udenomsarealerne tilpasses de nye forhold med ny legeplads, beplantning, grønne arealer, parkeringspladser mm.</p> <p>Anlægsprojektet er estimeret til 26,0 mio. kr., heraf udgør renoveringen af Bergmannsvej 9 mio. kr.</p> <p>Udvidelsen fordrer en årlig driftsudvidelse på netto 0,961 mio. kr.</p> <p>Der er i den samlede driftsudvidelse taget højde for en ekstra pædagogisk teamleder, forældrebetaling og det afledte tilskud til private tilbudstyper.</p> <p><u>Nedrivning af bygningen på Bergmannsvej</u></p>
--	---

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<p>Da bygningen på Bergmannsvej er i meget dårlig stand, har forvaltningen undersøgt, hvad det vil koste at nedrive bygningen og etablere et nyt børnehus frem for at renovere bygningen.</p> <p>Hvis bygningen på Bergmannsvej nedrives og der etableres et nyt børnehus på A-niveau vil det koste 40,9 mio. kr. Hvis bygningen på Bergmannsvej nedrives og der etableres et nyt børnehus på B-niveau vil det koste 36,8 mio. kr.</p> <p>Disse scenarier er ikke medtaget, da nettobevillingen er estimeret til at være den samme som i forslag 1 "Etablering af et nyt børnehus ved Thurø Hallen", scenarier A - B.</p> <p><u>Pladsgaranti</u> For alle scenarier gælder det, at såfremt pladsgarantien ikke overholdes, er det jævnfør dagtilbudsloven bestemt, at forældrebetalingen skal sænkes fra de nuværende 25 pct. til 22 pct. for alle forældre, så længe pladsgarantien ikke kan overholdes. Dette vil koste Svendborg Kommune 7,1 mio. kr. årligt i mistet forældrebetaling.</p>	
Øvrige bemærkninger	<p>Såfremt der ikke udbygges med vuggestuepladser på Thurø, er der fra 2024 risiko for, at pladsgarantien ikke kan opfyldes, idet der i 2024 og 2025 forventes at mangle dagpleje/vuggestuepladser i Svendborg Kommune.</p> <p>Såfremt der ikke udbygges med børnehavepladser på Thurø, er der ledige børnehavepladser i andre skoledistrikter i Svendborg Kommune. Der forventes ledige børnehavepladser i eksempelvis Vestermarksskolens distrikt, Issøskolens distrikt og Stokkebækskolens distrikt.</p> <p>Da de fleste forældre ønsker plads til deres barn i nærområdet, vil en børnehaveplads i eksempelvis Vestermarksskolens distrikt til børn bosiddende på Thurø opleves som en væsentlig forringelse af serviceniveauet.</p> <p>Herudover arbejder dagtilbudsområdet på (i samarbejde med skoleområdet), at familier oplever sammenhængskraft mellem dagpleje/vuggestue, børnehave, forårsSFO og skole. Hvis børn tilbydes plads langt fra deres nærområde, vanskeliggøres dette arbejde.</p> <p>Såfremt der udbygges med ca. 60 børnehavepladser etableres der ledige børnehavepladser til at håndtere yderligere stigning i børnetal efter 2025. Ifølge befolkningsprognosen 2021-2034 for Svendborg Kommune forventes antallet af 3-5-årige at stige med samlet 200 børn fra 2026 til 2034.</p>	
Projektets samlede udgift og periode	Anlæg: Fra 26,0 mio. kr. til 39,9 mio. kr. Drift: Fra 0,850 mio. kr. til 1,147 mio. kr. årligt.	2022 - 2023

A. Etablering af et nyt børnehus ved Thurø Hallen på A niveau

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse	0	14.883	25.000	0	0	39.883
Samlet anlægsprojekt	0	14.883	25.000	0	0	39.883
Salgsindtægt	0	0	0	-1.400		-1.400
Afledt drift	0	0	965	965	965	2.895
Samlede likviditet, netto	0	14.883	25.965	-435	965	41.378

B. Etablering af et nyt børnehus ved Thurø Hallen på B niveau

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse	0	10.868	25.000	0	0	35.868
Samlet anlægsprojekt	0	10.868	25.000	0	0	35.868
Salgsindtægt	0	0	0	-1.400		-1.400
Afledt drift	0	0	850	850	850	2.551
Samlede likviditet, netto	0	10.868	25.850	-550	850	37.019

C. Renovering af den eksisterende bygning på Bergmannsvej på A niveau og etablering af et nyt børnehus på A niveau

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse	0	6.517	25.000	0	0	31.517
Samlet anlægsprojekt	0	6.517	25.000	0	0	31.517
Afledt drift	0	0	1.147	1.147	1.147	3.441
Samlede likviditet, netto	0	6.517	26.147	1.147	1.147	34.958

D. Renovering af den eksisterende bygning på Bergmannsvej på B niveau og etablering af et nyt børnehus på B niveau

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse	0	964	25.000	0	0	25.964
Samlet anlægsprojekt	0	964	25.000	0	0	25.964
Afledt drift	0	0	961	961	961	2.882
Samlede likviditet, netto	0	964	25.961	961	961	28.846

CO2-Konsekvensvurdering:

Endnu ikke vurderet.